



Poznań, dnia 26.01.2017

BARTOSZ SOBOTA "ELEKTRO RYGIEL",
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 281,
60-406 Poznań

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 03/2017 NA BUDOWĘ HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ Z ZAPLECZEM BIUROWYM, WYSTOSOWANE W RAMACH REALIZACJI WYŁONIONEGO DO DOFINANSOWANIA PROJEKTU 1.5.2. WRPO *Wzmocnienie konkurencyjności kluczowych obszarów gospodarki regionu.*

Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, który w ramach realizowanego przez BARTOSZ SOBOTA "ELEKTRO RYGIEL" projektu – *"Wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań przez przedsiębiorstwo BARTOSZ SOBOTA "ELEKTRO RYGIEL" celem wzmocnienia jego konkurencyjności"* RPWP.01.05.02-30-0640/15 – wykona przedmiot zamówienia polegający na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowym.

1. Dane zamawiającego:

BARTOSZ SOBOTA "ELEKTRO RYGIEL",
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 281,
60-406 Poznań
NIP: 782-217-66-80

2. Tytuł realizowanego projektu:

„Wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań przez przedsiębiorstwo BARTOSZ SOBOTA "ELEKTRO RYGIEL" celem wzmocnienia jego konkurencyjności”.

3. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowym (o całkowitej powierzchni zabudowy 2264,5 metrów kwadratowych oraz kubaturze 15301,11 metrów sześciennych). Szczegółowa specyfikacja techniczna znajduje się w dokumentacji projektowej hali, która stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

W zakres prac wchodzić będzie: przygotowanie placu oraz zaplecza budowy, wykonanie dróg dojazdowych, roboty ziemne, wykonanie fundamentów, wzniesienie konstrukcji pomieszczeń biurowych, wykonanie słupów żelbetonowych, wykonanie dachowych dźwigarów żelbetonowych, wykonanie pokrycia połaci dachowej oraz ścian osłonowych, wykonanie posadzek, osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej, roboty instalacyjne, wykonanie parkingów i dróg wewnętrznych, roboty wykończeniowe. Szczegółowy zakres prac:

- prace przygotowawcze (przygotowanie projektu wykonawczego, organizacja placu budowy, obsługa geodezyjna);

- roboty ziemne (makroniwelacja, wkopy pod fundamenty, zasypanie wykopów fundamentowych);
- fundamenty (podkład b10 pod fundamenty gr. 10cm; stopy fundamentowe b25; przygotowanie i montaż zbrojenia; ławy fundamentowe b25; ściany podwalinowe wg projektu; izolacja pozioma fundamentów – papa; izolacje pionowe fundamentów – izohan; izolacja termiczna - ocieplenie podwaliny; izolacja fundamentów - folia kubelkowa);
- posadzki (podkład b10 pod posadzkę przemysłową hali ok. 10 cm; izolacja termiczna posadzki hali – styropian ekstrudowany gr. 12 cm; posadzka przemysłowa hali – wg projektu; podkład b10 pod posadzkę części biurowej);
- prace konstrukcyjne ścian (słupy żelbetowe b25; przygotowanie i montaż zbrojenia; ściany nośne hali – silka gr. 24cm 1044 m²; ściany nośne biura – 322 m²; trzpienie b25; przygotowanie i montaż zbrojenia; wieńce b25; przygotowanie i montaż zbrojenia; podciągi b25; przygotowanie i montaż zbrojenia);
- konstrukcja dachu (konstrukcja stalowa dachu - malowanie antykorozyjne 120 um);
- pokrycie dachu i obróbki blacharskie (pokrycie dachu hali na części produkcyjnej - blacha trapezowa; pokrycie dachu hali na części produkcyjnej – folia paroizolacyjna; pokrycie dachu hali na części produkcyjnej – izolacja termiczna gr 15 cm; pokrycie dachu hali na części produkcyjnej – membrana; pokrycie dachu hali na część magazynowej – płyta warstwowa gr. 10 cm pur; dach biura – paroizolacja; dach biura – izolacja termiczna wg projektu; dach biura – papa; obróbki blacharskie; rynny dachowe; rury spustowe; świetliki dachowe);
- prace – część biurowa (strop z płyt sprężonych nad parterem i piętrem; ścianki działowe gr. 12cm – silka 12 cm; schody żelbetowe b25; przygotowanie i montaż zbrojenia);
- prace wykończeniowe (stolarka okienna i drzwiowa w części biurowej; elewacja budynku: styropian 15 cm + wyprawka; elewacja wewnętrzna: styropian 10cm + wyprawka; elewacja attyki: styropian 5cm + wyprawka; zadaszenie szklane ze szkła hartowanego laminowanego nad wejściem do biurowca; okna w hali; bramy przemysłowe; nadproża sprężone; instalacja wod-kan);
- instalacje (deszczówka; instalacja elektryczna; instalacja grzewcza; wentylacja).

Miejsce realizacji zamówienia: działki nr 129/2 oraz 130/1 w miejscowości Młodasko, gmina Kaźmierz.

Wykluczeniu podlegać będą oferty niespełniające powyższych warunków.

4. Specyfikacja przedmiotu zamówienia:

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane;

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

5. Formy upublicznienia zapytania ofertowego:

- publikacja na stronie internetowej Wnioskodawcy;

- publikacja na stronie internetowej bazakonkurencyjnosci.gov.pl.

6. Kryteria wyboru oferty przez Zamawiającego:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	80 pkt.
2.	Okres gwarancji	20 pkt.
Razem		100 pkt.

1) Cena (wyrażona w PLN): **maksymalnie 80 pkt.** (wyliczana proporcjonalnie: najniższa zaproponowana cena netto/cena netto zaproponowana w badanej ofercie x maksymalna liczba punktów);

2) Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy): **maksymalnie 20 pkt.** (wyliczany proporcjonalnie: najkrótszy zaproponowany okres gwarancji/okres gwarancji zadeklarowany w badanej ofercie x maksymalna liczba punktów).

Łącznie oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

7. Pozostałe kryteria dostępu Zamawiającego:

A. Wykluczone z udziału w postępowaniu są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem



i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e. pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

- B. Wymagany minimalny okres ważności oferty: do 26.05.2017.
- C. Zamawiający zastrzega możliwość anulowania postępowania ofertowego, jeśli kwoty zaoferowane przez oferentów będą przewyższać wartość zakontraktowaną w umowie o dofinansowanie o 20%.
- D. Oferent musi wykazać się doświadczeniem w budownictwie kubaturowym w postaci wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3 robót budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 metrów kwadratowych każda, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących robót (w postaci referencji), określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.
- E. Oferent musi wykazać się informacją z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Oferent posiada rachunek, potwierdzającą aktualną wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta w wysokości nie mniejszej niż 2 000.000,00 złotych.

8. Miejsce i termin realizacji zamówienia:

Miejsce: Działki nr 129/2 oraz 130/1 w miejscowości Młodasko, gmina Kaźmierz.

Termin: Wykonanie przedmiotu zamówienia do 31.07.2017 r.

9. Termin składania ofert:

Termin składania ofert upływa a dnia 09.02.2017. Oferty złożone lub przesłane po tym terminie nie będą rozpatrywane.

10. Sposób składania ofert:

- A. Ofertę składa się w formie pisemnej (osobiście/pocztą/przesyłką kurierską na adres korespondencyjny wskazany w punkcie 1 niniejszego zapytania) oraz elektronicznej (na adres mailowy: inwestycje@twojedomki.pl).



- B. Oferta w wersji papierowej musi wpłynąć do siedziby firmy w terminie maksymalnie 2 dni roboczych po wysłaniu wersji elektronicznej.
- C. Oferta powinna zawierać wartość netto, brutto i kwotę VATu przedmiotu zamówienia.
- D. Treść oferty musi być zgodna z zapytaniem ofertowym.
- E. Oferta powinna być napisana w języku polskim oraz powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do formularza oferty odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców oraz inne dokumenty, z których będzie wynikało umocowanie do podpisania oferty.
- F. Oferta powinna zawierać okres obowiązywania oferty ujęty jako okres podany w dniach kalendarzowych liczony od daty widniejącej na ofercie.
- G. Oferta, w tym oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników (formularzy) do niniejszego zapytania, powinny być sporządzone wprost na wskazanych formularzach.
- H. W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem poczty lub przesyłki kurierskiej, za termin złożenia oferty przyjmuje się termin wpływu oferty (przesyłki) do biura zamawiającego (biuro znajduje się w tym samym miejscu, co adres korespondencyjny Wnioskodawcy).
- I. W przypadku stwierdzenia błędów formalnych w ofercie, będzie ona podlegała odrzuceniu.
- J. Osobą upoważnioną do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest Pan Patryk Frost (numer telefonu: 508 131 667; adres e-mail: inwestycje@twojedomki.pl).

11. Zastrzeżenia końcowe:

- A. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie będą podlegały zwrotowi. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
- B. Zamawiający przewiduje, że w umowach podpisanych w wyniku niniejszego Zapytania ofertowego będą zastosowane następujące kary umowne:
 - a. W przypadku naruszenia przez Wykonawców terminu realizacji wskazanego w umowach, Zamawiający ma prawo do naliczenia odsetek umownych w wysokości 0,1% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od 15-tego dnia po dniu umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy.
 - b. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego terminów płatności, wskazanych w umowach, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek umownych w wysokości 0,1% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od 15-tego dnia po dniu upłynięcia terminu płatności wynikającego umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych warunków i postanowień umowy w następujących przypadkach:

W przypadku czynników, na które Zamawiający nie miał wpływu, a są związane z faktem finansowania wydatku częściowo ze środków Unii Europejskiej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania uzasadnionych zmian istotnych warunków umowy o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

C. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności a w przypadku zmian dotyczących terminu, zakresu, wynagrodzenia i organizacyjnych w przypadkach wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) Zmiany terminu wykonania umowy - w przypadkach gdy:
 - a. pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach,
 - b. Zamawiający z ważnych przyczyn, niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych lub przedłuży się termin bieżącego ich uzgodnienia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac lub uzgodnień trwających powyżej 5 dni,
 - c. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od stron umowy,
 - d. zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,
 - e. wystąpiły zjawiska związane z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
 - f. wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót lub odbiorów,
 - g. powstała konieczność dokonania zmian dokumentacji projektowej,
 - h. powstały opóźnienia w wydaniu lub zmiany w decyzjach administracyjnych lub/i innych instytucji (decyzje władz publicznych, zmiany obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.),
 - i. braku środków finansowych na realizację inwestycji,
 - j. powstały opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;



- k. wystąpiły okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- l. zaistniały przyczyny uznane przez Zamawiającego za uzasadnione.
- m. w przypadku wykonania przedmiotu umowy przed terminem umownym i pozyskania przez Zamawiającego środków na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy we wcześniejszym terminie.

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Opóźnienia, o których mowa w ppkt a) i g) muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie, których, strony ustalą nowe terminy.

- 2) Zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku:
 - a. koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
 - b. konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
 - c. zamiany materiałów lub urządzeń objętych niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego - będą to przykładowo okoliczności: powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - d. konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
 - e. ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
 - f. jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy .
- 3) Zmiany wynagrodzenia
 - a. zmiany urzędowej stawki podatku VAT;
 - b. uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego;
 - c. ograniczenia zakresu robót;

D. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. C. ppkt. 1; 2; 3; okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

12. Załączniki:

A. Wzór formularza ofertowego.